

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia
MK.RPNW.5.2020**

Burmistrz Miasta Łaziska Górne

podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65), że opisane poniżej nieruchomości przeznaczone są do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy i dzierżawcy na podstawie uchwały nr XVI/156/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu na cele garażowe oraz uchwały nr XXXIV/374/18 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 23 stycznia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu do lat 10, w tym kolejnych umów.

Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowania i wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych, ul. Energetyków 5, 43-170 Łaziska Górne, tel. 32 324 80 39.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia obejmuje:

- lokal użytkowy położony przy ul. Prusa/Św. Jana Pawła II, k.m. 3, obręb Łaziska Górne, tj. część działki nr 1224/5, księga wieczysta nr KA1M/00066269/7. Opis użytku: B – według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wynajęcia wynosi 23,03 m² i jest przeznaczona pod garaż murowany nr 1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A7MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Okres najmu: od 01.08.2020r. do 31.07.2030r.

Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi 1,20 zł netto miesięcznie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 128/405/19 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 21.11.2019r.

Czynsz najmu za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w innym przypadku czynsz najmu jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Aktualizacja stawki czynszu najmu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

- lokal użytkowy położony przy ul. Prusa/Św. Jana Pawła II, k.m. 3, obręb Łaziska Górne, tj. część działki nr 1224/5, księga wieczysta nr KA1M/00066269/7. Opis użytku: B – według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wynajęcia wynosi 16,21 m² i jest przeznaczona pod garaż murowany nr 6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest

na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A7MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Okres najmu: od 01.08.2020r. do 31.07.2030r.

Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi 1,20 zł netto miesięcznie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 128/405/19 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 21.11.2019r.

Czynsz najmu za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w innym przypadku czynsz najmu jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Aktualizacja stawki czynszu najmu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

- lokal użytkowy położony przy ul. Prusa/Św. Jana Pawła II, k.m. 3, obręb Łaziska Górne, tj. część działki nr 1224/5, księga wieczysta nr KA1M/00066269/7. Opis użytku: B – według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wynajęcia wynosi 20,30 m² i jest przeznaczona pod garaż murowany nr 8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A7MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Okres najmu: od 01.08.2020r. do 31.07.2030r.

Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi 1,20 zł netto miesięcznie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 128/405/19 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 21.11.2019r.

Czynsz najmu za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w innym przypadku czynsz najmu jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Aktualizacja stawki czynszu najmu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

- lokal użytkowy położony przy ul. Orzeskiej, k.m. 2, obręb Łaziska Górne, tj. część działki nr 1773/109, księga wieczysta nr KA1M/00057246/4. Opis użytku: B – według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wynajęcia wynosi 19 m² i jest przeznaczona pod garaż murowany nr 1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A63MU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Okres najmu: od 01.08.2020r. do 31.07.2030r.

Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi 1,20 zł netto miesięcznie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 128/405/19 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 21.11.2019r.

Czynsz najmu za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w innym przypadku czynsz

najmu jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Aktualizacja stawki czynszu najmu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

- lokal użytkowy położony przy ul. Orzeskiej, k.m. 2, obręb Łaziska Górne, tj. część działki nr 1773/109, księga wieczysta nr KA1M/00057246/4. Opis użytku: B – według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wynajęcia wynosi 19 m² i jest przeznaczona pod garaż murowany nr 2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A63MU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Okres najmu: od 01.08.2020r. do 31.07.2030r.

Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi 1,20 zł netto miesięcznie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 128/405/19 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 21.11.2019r.

Czynsz najmu za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w innym przypadku czynsz najmu jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Aktualizacja stawki czynszu najmu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

- lokal użytkowy położony przy ul. Orzeskiej, k.m. 2, obręb Łaziska Górne, tj. część działki nr 1773/109, księga wieczysta nr KA1M/00057246/4. Opis użytku: B – według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wynajęcia wynosi 19 m² i jest przeznaczona pod garaż murowany nr 3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A63MU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Okres najmu: od 01.08.2020r. do 31.07.2030r.

Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi 1,20 zł netto miesięcznie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 128/405/19 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 21.11.2019r.

Czynsz najmu za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w innym przypadku czynsz najmu jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Aktualizacja stawki czynszu najmu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

- teren stanowiący części działek o nr: 3670/143 i 3672/143, położony przy ul. Zwycięstwa, k.m. 1, obręb Łaziska Średnie, KW nr KA1M/00053734/4. Opis użytku:

Ł, dr – według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 30 m². Na ww. nieruchomości znajduje się garaż blaszany nr 186.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D2KS, co oznacza teren garaży.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości od 10.07.2020r. do 09.07.2030r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi 1,20 zł netto miesięcznie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 128/405/19 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 21.11.2019r.

Czynsz dzierżawny za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego, w innym przypadku czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.

Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

- teren stanowiący część działki o nr 1188/5, położonej przy ul. Ogrodowej, k.m. 6, obręb Łaziska Górne, księga wieczysta KA1M/00078273/5.

Opis użytku: dr - według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 79 m². Na ww. nieruchomości znajduje się ogródek małej gastronomii przy pawilonie handlowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz. U. 2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A2KDL, co oznacza drogi lokalowe oraz symbolem ZD, co oznacza teren ogrodów działkowych.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości: od 26.07.2020r. do 25.07.2021r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi 3,00 zł netto miesięcznie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 128/405/19 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 21.11.2019r.

Czynsz dzierżawy za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego, w innym przypadku czynsz dzierżawy jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.

Aktualizacja stawki czynszu dzierżawy może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Aleksander Wyra

Termin wywieszenia wykazu: od 17.06.2020r. do 08.07.2020r.