

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
MK.1.3.2022

Burmistrz Miasta Łaziska Górne

podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), że opisany poniżej grunt przeznaczony jest do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy na podstawie uchwały nr XVI/156/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu na cele garażowe oraz uchwały nr XXXIV/374/18 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 23 stycznia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu do lat 10, w tym kolejnych umów.

Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowego gruntu można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych, ul. Energetyków 5, 43-170 Łaziska Górne, tel. 32 324 80 39.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia obejmuje:

- teren stanowiący część działki nr 3655/146, położony przy ul. Zwycięstwa, k.m. 1, obręb Łaziska Średnie, KW nr KA1M/00052653/5. Opis użytku: B, W – według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 30 m². Na ww. nieruchomości znajduje się garaż blaszany nr 30C. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D2KS, co oznacza tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości od 09.03.2022r. do 08.03.2023r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi 1,90 zł netto miesięcznie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 376/1131/21 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 02.11.2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za każdy rozpoczęty m² nieruchomości nie oddanych w trwały zarząd, stanowiących własność Miasta Łaziska Górne, które nie zostały obciążone prawem użytkowania wieczystego, a także nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Miasta Łaziska Górne. Czynsz dzierżawny za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego, w innym przypadku czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego. Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

- teren stanowiący część działki nr 3655/146, położony przy ul. Zwycięstwa, k.m. 1, obręb Łaziska Średnie, KW nr KA1M/00052653/5. Opis użytku: B, W – według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 30 m². Na ww. nieruchomości znajduje się garaż blaszany nr 48C. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D2KS, co oznacza tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości od 23.02.2022r. do 22.02.2023r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi 1,90 zł netto miesięcznie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 376/1131/21 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 02.11.2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za każdy rozpoczęty m² nieruchomości nie oddanych w trwały zarząd, stanowiących własność Miasta Łaziska Górne, które nie zostały obciążone prawem użytkowania wieczystego, a także nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Miasta Łaziska Górne. Czynsz dzierżawny za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego, w innym przypadku czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego. Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

- teren stanowiący część działki nr 3671/143, położony przy ul. Zwycięstwa, k.m. 1, obręb Łaziska Średnie, KW nr KA1M/00053734/4. Opis użytku: Ł – według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 30 m². Na ww. nieruchomości znajduje się garaż blaszany nr 157. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D2KS, co oznacza tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości od 24.02.2022r. do 23.02.2032r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi 1,90 zł netto miesięcznie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 376/1131/21 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 02.11.2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za każdy rozpoczęty m² nieruchomości nie oddanych w trwały zarząd, stanowiących własność Miasta Łaziska Górne, które nie zostały obciążone prawem użytkowania wieczystego, a także nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Miasta Łaziska Górne. Czynsz dzierżawny za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego,

w innym przypadku czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego. Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

- teren stanowiący część działki nr 412/59, położonej przy Św. Jana Pawła II, k.m. 3, obręb Łaziska Górne, KW nr KA1M/00056870/0. Opis użytku: B - według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 15 m². Ww. nieruchomość przeznaczona jest pod mobilną lodziarnię. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A11U, co oznacza teren zabudowy usługowej oraz symbolem A3KDZ, co oznacza tereny komunikacji.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości od 01.04.2022r. do 02.10.2022r. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi 2,50 zł netto dziennie za każdy rozpoczęty m² + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 128/405/19 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 21.11.2019r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego lub najmu za każdy rozpoczęty m² nieruchomości nie oddanych w trwałe zarząd, stanowiących własność Miasta Łaziska Górne, które nie zostały obciążone prawem użytkowania wieczystego, a także nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Miasta Łaziska Górne. Czynsz dzierżawny za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego, w innym przypadku czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego. Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

- teren stanowiący część działki nr 988/58, położonej przy ul. Św. Jana Pawła II, k.m.3, obręb Łaziska Górne, księga wieczysta nr KA1M/00062140/9. Opis użytku: B – według ewidencji gruntów. Powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 34 m² i jest przeznaczona pod pawilon handlowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A3KDZ, co oznacza tereny komunikacji i symbolem A16 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości od 22.02.2022r. do 21.02.2025r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi 3,00 zł za 1 m² miesięcznie + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem nr 128/405/19 Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 21.11.2019r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego lub najmu za każdy rozpoczęty m²

nieruchomości nie oddanych w trwały zarząd, stanowiących własność Miasta Łaziska Górne, które nie zostały obciążone prawem użytkowania wieczystego, a także nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Miasta Łaziska Górne. Czynsz dzierżawny za pełny rok kalendarzowy jest płatny do dnia 31 marca danego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego, w innym przypadku czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego. Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

Termin wywieszenia wykazu: od 01.02.2022r. do 22.02.2022r.



BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Aleksander Wyrę

